



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1181/2017-713

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, 15. travnja 2022.,

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 30.687.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to:

-k.č.br. 700 STRUGA u pov. 32739 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 310 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 51 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 12 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 262 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 295 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 64 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 245 čm, Gospodarsko dvorište u pov. 31221 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 252 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 27 čm,  
-k.č.br.701/1 ZAGREBAČKA CESTA u pov. 98680 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 161 čm, Gospodarsko dvorište u pov. 84226 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 77 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 30 čm, Silos u pov. 82 čm, Trafostanica u pov. 78 čm, Gospodarska zgrada, skladište građevnog u pov. 322 čm, Gospodarska zgrada, -betonara u pov. 66 čm, Gospodarska zgrada, -betonara u pov. 88 čm, Silos u pov. 83 čm, Nadstrešnica u pov. 864 čm, Spremnik u pov. 79 čm, Pomoćna zgrada, portirnica u pov. 18 čm, Gospodarska zgrada, skladište lož ulja u pov. 81 čm, Gospodarska zgrada u pov. 12283 čm, Nadstrešnica, pumpna stanica u pov. 38 čm, Hangar u pov. 104 čm, sveukupno u pov.131.419 čm, sve upisano u zk.ul. 1230, k.o. 337986 Pojatno.

identifikator nadmetanja 34144, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 5.235.508,13 kn,
2. razlučni vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, u iznosu od 25.451.991,87 kn, bez isplate sredstava.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 4.089.000,00 kn uplati stečajnom dužniku stečajnom dužniku VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, na račun broj IBAN:HR7923400091190026041.

III Nalaže se kupcu NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, na račun stečajnog dužnika VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, IBAN:HR7923400091190026041, uplati iznos od 1.146.508,13 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1181/2017-674 od 11. veljače 2022. razlučnom vjerovniku – kupcu NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

2. Podnescima od 16. ožujka 2022. i 12. travnja 2022 stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 15. travnja 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja koji ukupno iznose 5.235.508,13 kn odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 1.656.662,33 kn, osiguranje imovine u iznosu od 381.702,88 kn, HEP - električna energija u iznosu od 32.518,10 kn, Crodux, Petrol - električna energija u iznosu od 53.804,61 kn, plaće u stečajnom postupku u iznosu od 533.669,12 kn, FINA - dražba u iznosu od 700,00 kn, procjena vrijednosti za tri nekretnine u učešću od 1/3 u iznosu od 18.958,33 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 9,70 %, isplata radnicima po čl. 46. SZ-a u iznosu od 536.888,43 kn, rad u otkaznom roku od 30 dana u iznosu od 592.362,46 kn, plaće u stečajnom postupku u iznosu od 848.005,34 kn, SKDD - održavanje računa dionica u iznosu od 10.674,52 kn, održavanje kompjutorskog programa u iznosu od 30.184,45 kn, troškovi telefona i interneta u iznosu od 28.198,31 kn, Eko flor - zbrinjavanje otpada u iznosu od 789,52 kn, HOK - osiguranje za vozila u iznosu od 6.373,26 kn, registracija vozila u iznosu od 7.572,50 kn, gorivo za vozila u iznosu od 24.985,98 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 61.110,00 kn, doprinos za HZZO 7,5% na bruto nagradu u iznosu od 4.583,25 kn, Zagrebački velesajam - zakup dvorane u iznosu od 1.791,59 kn, lož ulje - kancelarije u iznosu od 51.768,12 kn, potrošnja vode - kancelarije u iznosu od 2.856,50 kn, Čistoća - odvoz smeća kancelarije u iznosu od 1.598,71 kn, HEP - električna energija - kancelarije u iznosu od 28.317,61 kn, Crodux, Petrol - električna energija - kancelarije u iznosu od 30.392,02 kn, kancelarijski materijal i sredstva za čišćenje u iznosu od 8.824,15 kn, održavanje opreme, lift, gume za vozila u iznosu od 17.120,68 kn, usluga knjigovodstva u iznosu od 48.987,73 kn, Pismohrana servis - arhiviranje dokumentacije u iznosu od 127.706,44 kn, Dokumenta - arhiviranje dokumentacije u iznosu od 72.736,98 kn, zakup poslovnog prostora Nova cesta u iznosu od 6.979,19 kn, procjena nekretnina u Tratinskoj ulici u iznosu od 909,38 kn i HP - poštarina u iznosu od 5.776,64 kn.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje razlučni vjerovnik sa iznosom od 25.451.991,87 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 5.235.508,13 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 4.089.000,00 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II izreke rješenja.

7. Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 5.235.508,13 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 4.089.000,00 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 1.146.508,13 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III izreke rješenja.

U Karlovcu 15. travnja 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30a-8a43c**

Kontrolni broj: **0192b-3e65d-9311d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.